Информация о результатах экспертизы

на проект решения Думы Ханты-Мансийского района

«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района

от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района»

В целях эффективного использования муниципального имущества Ханты-Мансийского района Проектом решения предлагается дополнить Методику расчета арендной платы за пользование отдельными видами муниципального имущества Ханты-Мансийского района, а именно:

При применении почасовой оплаты за аренду имущества рассчитывать арендную плату в соответствии с Методикой и делить на норму рабочего времени в году. Нормой рабочего времени признается количество рабочих часов в соответствии с производственным календарем на соответствующий календарный год, рассчитанной из учета пятидневной 40-часовой рабочей недели.

Для социально-ориентированных некоммерческих организаций арендная плата устанавливается в размере 1 рубль в месяц (без учета НДС) за один объект имущества при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности поддерживаемых органами местного самоуправления с учетом статьи 31.1. Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Изменения предлагаются для расширения мер имущественной поддержки социально-ориентированных некоммерческих организаций с целью привлечения негосударственных поставщиков к оказанию социальных и общественно значимых услуг для нужд Ханты-Мансийского района.

Кроме того, Проектом решения предлагается Таблицу 1 пункта 2.3. Главы 2 Приложения к Решению Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района» дополнить строкой 5. в новой редакции, установив коэффициент функционального назначения в размере 0,5 для объектов связи и центров обработки информации. Данное изменение предлагается в рамках исполнения Указа Президента РФ от 02.03.2022 № 3 «О мерах по обеспечению ускоренного развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации», Перечня поручений по итогам совещания с федеральными и региональными руководителями цифровой трансформации 20 мая 2022 года в части снижения не менее чем в два раза арендной платы по договорам аренды муниципального имущества для объектов связи и центров обработки информации.

Нумерация строк Таблицы 1 скорректирована с учетом дополнения новой строкой.

Принятие Проекта решения не повлечет за собой снижения объема неналоговых поступлений в бюджет Ханты-Мансийского района от арендной платы за использование муниципального имущества в связи с отсутствием действующих договоров аренды, заключенных с социально-ориентированным некоммерческими организациями и договоров аренды с объектами связи и центрами обработки информации.

Проектом решения предусмотрено вступление в силу после его официального опубликования (обнародования).

По итогам экспертизы замечания и предложения к Проекту отсутствуют.